**招 标 文 件**

工程名称：龙腾御锦湾12-15#楼铝合金门窗制作安装工程

建设单位：成都吉兴和投资有限公司

招标时间：2021年1月19日至1月26日

**招 标 公 告**

**一、招标项目**

龙腾御锦湾12-15#楼铝合金门窗制作安装工程。

详见后附施工图。

**二、投标人资格要求：**

1、投标人需具备独立法人资格，具备门窗制作安装经营范围及相关资质。

2、近3年已完成2个以上同等规模的工程（提供中标通知书或合同，以中标或签订施工合同时间为时间依据）。

3、无不良履约信用记录，未被有关行政主管部门市场禁入。

**三、报价要求**

1、根据甲方提供的图纸式样及材质标准，达到国家及地方最新质量及验收标准要求。按铝合金门窗、铝合金提升窗（若确实必须设置，则按提升窗的中标价进行结算，当调整为平开窗时，则按平开窗进行结算。）、商业铝合金地弹门各自分别报价，该报价为综合单价（元/平米）且必须附报价预算明细表。结算数量按现场实际收方数量计算（计量原则：以甲方书面认可的安装成型的门、窗外框外围尺寸进行计量收方。），不另计算损耗。（综合单价为含全额税率9%增值税专用发票价格。）

**2、材料品牌选用：**

（1）型材品牌：AAG亚铝、柯美特、奥朗斯、天巨或同档次品牌。

（2）五金配件：春光、坚铭、力兴或同档次品牌；

（3）玻璃的选用：玻璃选用5+12A+5ALow-e中空玻璃，根据规范使用钢化玻璃；

（4）辅材要求：根据图纸及实际需求选用，必须符合国家及地方相关规范同时满足相关验收标准要求，并检验合格。

**3、付款方式：**

**（1）预付款**：合同签订后，施工单位安装人员及材料、设备进场后5个工作日内，甲方向乙方预付工程款40万元（大写：肆拾万元整）【前提是中标单位签订正式合同前须向甲方交纳履约保证金40万元】。该履约保证金在工程最后一期结算时全额无息退还，同时甲方从结算款中扣回前期拨付的预付工程款40万元。

（**2）进度款**：铝合金门、窗框安装完毕经甲方验收确认后5个工作日内支付当期应结算工程款的20%作为进度款；玻璃安装完毕经甲方验收确认后5个工作日内支付当期应结算工程款的30%作为二次进度款；

**（3）尾款：**当期工程施工完毕、验收合格并办理完结算手续后10个工作日内支付到应结算总金额97%；

**（4）质保金**：质保金3%，质保到期后10个工作日内支付。（质保期自验收合格，双方签字确认完善移交手续之日起计算，质保期不低于2年。）

**四、招标文件的获取**

**招标时间：**2021年1月19日至1月26日。

有意参与投标的单位可在招标时间内，凭企业营业执照及资质文件领取招标文件。

联系：范梦媛13540181046 贾科18782674017 张维17380158669

**五、投标文件的递交**

1、投标文件递交的截止时间为：2021年1月26日10:00。

2、投标文件递交地点为：成都市龙泉驿区柏合歇凉关路888号龙腾御锦湾项目办公室（售楼部三楼）。

3、投标文件递交联系人：范梦媛13540181046 贾科18782674017

4、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**成都吉兴和投资有限公司**

**2021年1月19日**